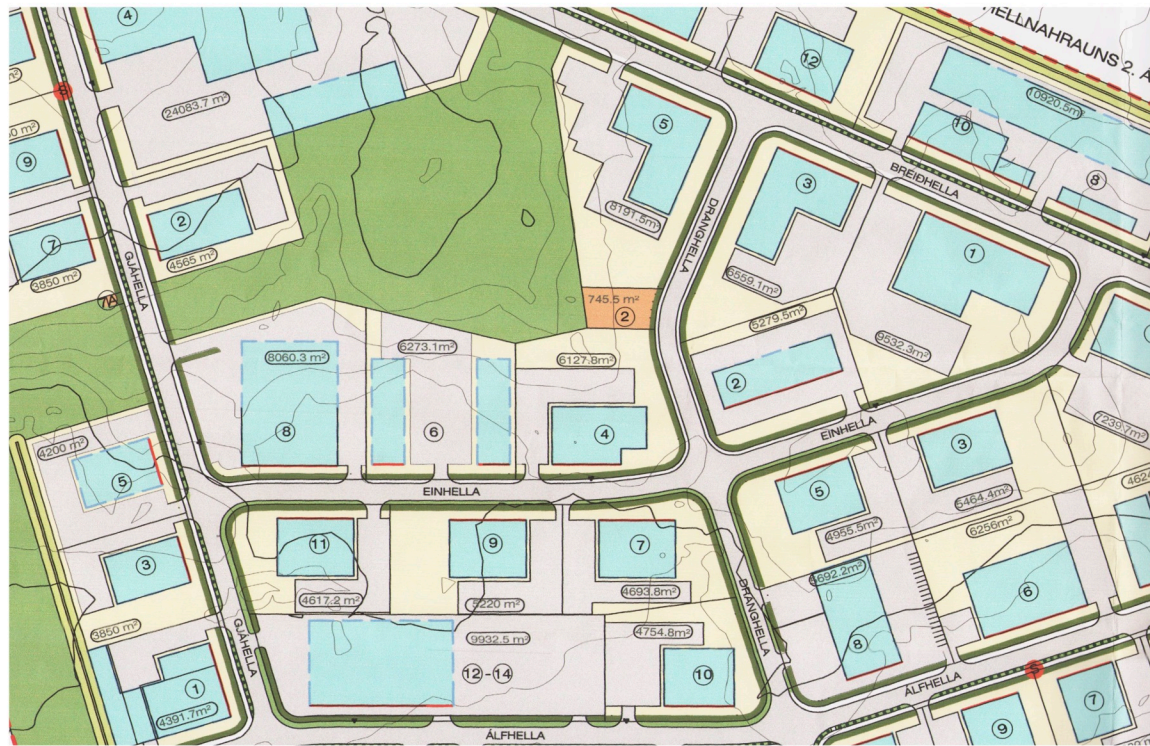
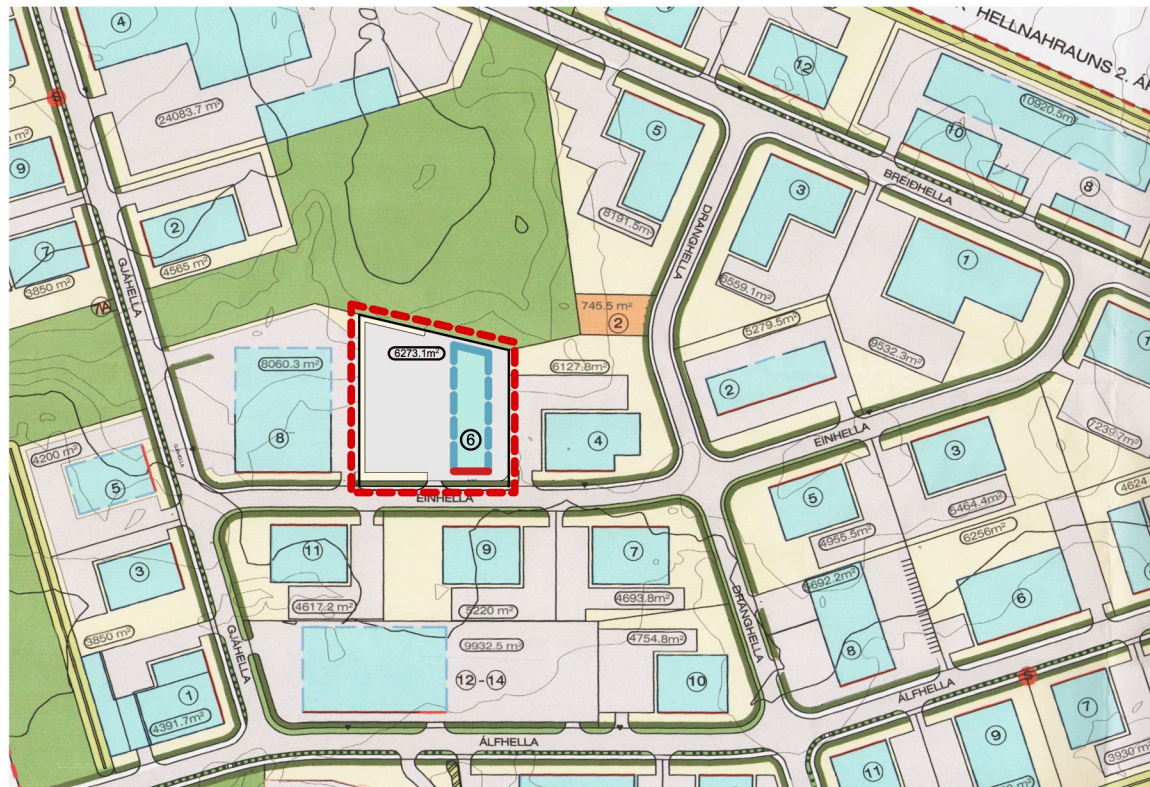


BREYTING Á DEILISKIPULAGI, 2. ÁFANGI HELLNAHRAUN - HAFNARFJÖRÐUR/EINHELLA 6

Staðgreinir 1400-1-19550060



Hluti af gildandi deiliskipulagsupprætti, samþykktur í bæjarstjórn 12.6.2007, með síðari breytingum Mkv. 1/2000



Deiliskipulagsbreyting

Mkv. 1/2000

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag 2. Áfanga Hellnastraups, samþykkt í skipulags- og byggingarráði 07.03.2007 og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 15.05.2007, með síðari breytingum. Á lóðinni gilda sérákvæði fyrir svæðið: lónaðarhúsnæði.

Núgildandi skilmálar:

Byggingarreitir:

Byggingarreitir húsa eru sýndir á mæliblöðum og skulu byggingar vera innan þeirra, einnig svalir, skyggni og léttbyggingar úr gleri. Reitirnir eru rúmri að stærð miðað við nýtingarhlutfall lóðar til þess að gefa svigrúm á skipulagi og staðsetningu bygginga innan lóðar. Bindandi byggingarlína er á hluta byggingarreitans og skal hluti byggingar snerta þá línu. Að öðru leiti er staðsetning bygginga innan hvers byggingarreitans frjáls innan þess ramma sem reiturinn gefur. Breytingar geta þó orðið á byggingareitum við nánari útfærslu mæliblaða.

Breytir skilmálar:

Breytingin felst í því að í byggingarreitum á lóð nr. 6 við Einhellu er fækkað úr tveimur í einn og liggur hann austan til í lóð. Hámarksbyggingarmagn er minnkað úr 2600m² í 1500m².

Tekið er fram að byggingarreitir eru aldrei nær lóðarmörkum en 3 metrum. Gert er ráð fyrir fláa innan lóðarmarka vegna landhalla.

Lóðin verður afgirt með 2m hári stálnetgírdingu og lokuð með hlíði. Athafnasvæði liggja a.m.k. 3 metra frá lóðarmörkum og verða afmörkuð með svipaðri gírdingu. Óheimilt er að stafia gámum innan lóðarinnar. Byggt verður í kringum sorggáma syðst á lóð, til hlíðar við innkeyrslu.

Aðrir skilmálar verði uppfylltir. Vísað er í núgildandi skilmála.

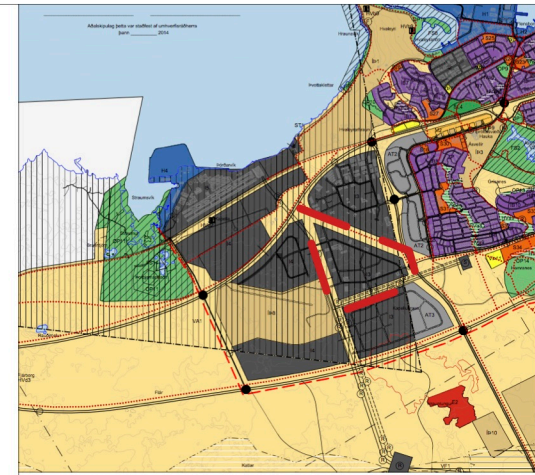
Stærðir:

Stærðir fyrir breytingu:
Lóð: skv. Deiliskipulagi 6319,0m²
Stærð bygginga samtals 2600,0m²
N.hit.: 0,411

Stærðir eftir breytingu:
Lóð: skv. Deiliskipulagi 6319,0m²
Stærð byggingar 1500,0m²
N.hit.: 0,24

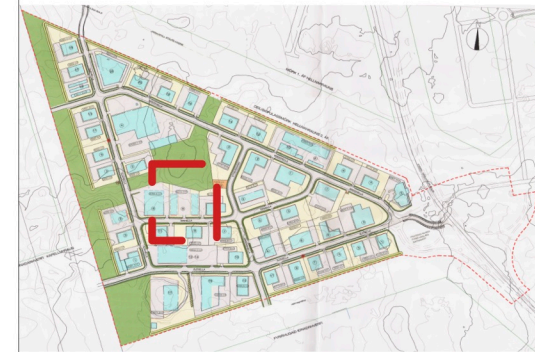
Bílastæði:

Krafa samkvæmt gildandi deiliskipulagi :
1500,0m²/50m² pr. Stæði: 30 stæði

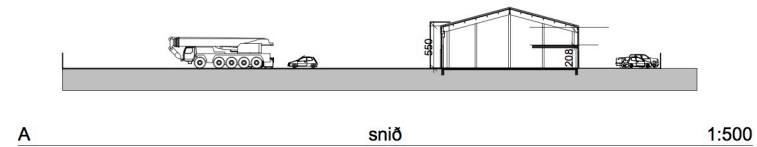


Hluti Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

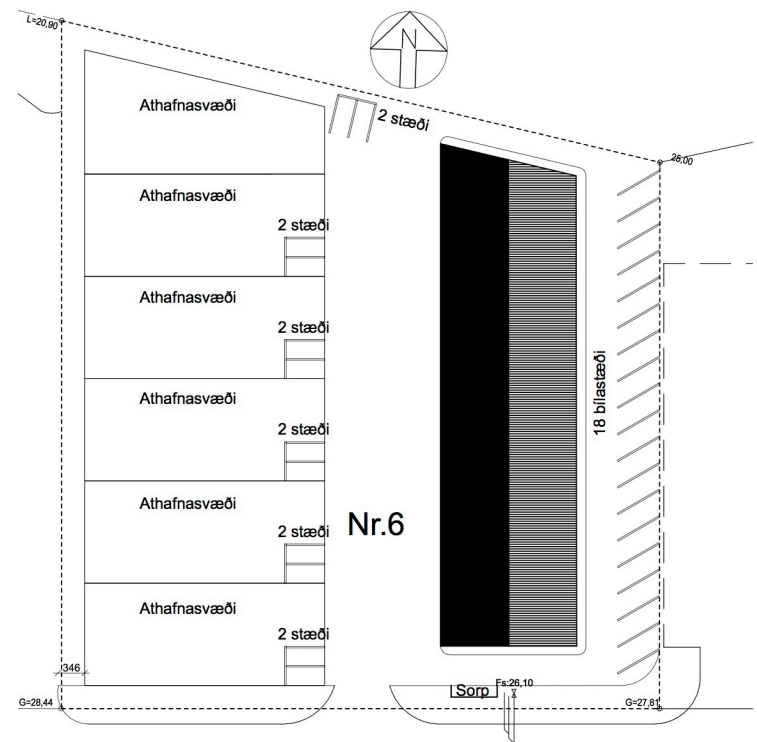
Deiliskipulagsbreytingin er á svæði í aðalskipulagi sem merkt er 13, en þar er einkum gert ráð fyrir lónaði



Heildarskipulag Hellnastraups, 2. áfanga, (með rauðum ramma utan um breytingu á deiliskipulagsvæði) Uppdráttur minnkaður úr mkv. 1/2000 í mkv. 1/10000



A snið 1:500



1. Afstöðumynd 1:500

Skýringar:

Mörk skipulagsvæðis	Grasmörk
Kvæð um gröður	Lóðir
Kvæð um götutré	Lóðarmörk
Opíó svæði	Byggingareitur
Lóð undir veitustofnanir	Bundin byggingarlína
Göngu stígar	Nr. lóða
Götur	Stærð lóða
P Bilastæði	Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
Gróður manir	Allar lóðir eru B2 sjá skilmála

Samþykktir:
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samráði við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20____ og í _____ þann _____ 20____.

Tillagan var auglýst frá _____ með athugasemdafrest til _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

_____ F.h. Skipulags- og byggingarráðs

Hafnarfjarðarbær tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Að öðru leyti gildir deiliskipulag Hellnastraups, 2. áfanga, samþykkt í bæjarstjórn þann 12.6.2007, birt í Stjórnartíðindum þann XXXX, með síðari breytingum.

Breyting á deiliskipulagi Hellnastraups, 2. áfanga
Stgr. 1400-1-19550060

Daga.25.05.2017: Deiliskipulagsbreyting fyrir Einhellu 6